# WNIOSEKo ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznegoalbo warunków zabudowy

**Podstawa prawna**: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).

## 1. ORGAN

Nazwa: Burmistrz Miasta Łowicz

## 2. RODZAJ WNIOSKU

[ ]  o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego[[1]](#endnote-2))[x]  o ustalenie warunków zabudowy

## 3. DANE WNIOSKODAWCY[[2]](#endnote-3))

Imię i nazwisko lub nazwa: Jan Kowalski

Kraj: Polska Województwo: łódzkie

Powiat: łowicki Gmina: Łowicz (miasto)

Ulica: Graniczna Nr domu: 54 Nr lokalu: 23

Miejscowość: Łowicz Kod pocztowy: 99-400

E-mail[[3]](#endnote-4)): jankowalski@gov.com Nr tel.3): 111111111

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[[4]](#endnote-5)): /jankowalski/skrytka

3.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym?

[x]  tak [ ]  nie

## 4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)2)

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 3.

Kraj: Polska Województwo: łódzkie

Powiat: łowicki Gmina: Łowicz (miasto)

Ulica: Łęczycka Nr domu: 73 Nr lokalu: 48

Miejscowość: Łowicz Kod pocztowy: 99-400

E-mail3): jankowalski@gov.com Nr tel.3): 111111111

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych4): /jankowalski/skrytka

## 5. DANE PEŁNOMOCNIKA2)

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń.

[x]  pełnomocnik [ ]  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Tomasz Nowakowski

Kraj: Polska Województwo: łódzkie

Powiat: Łódź Gmina: Łódź

Ulica: 11 Listopada Nr domu: 98 Nr lokalu: 26

Miejscowość: Łódź Kod pocztowy: 91-370

E-mail3): t.nowakowski@gov.com Nr tel.3): 222222222

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych4): …………………………….……………...………...

## 6. TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM[[5]](#endnote-6))

Ulica[[6]](#endnote-7)): Graniczna Nr domu6): 54

Miejscowość6): Łowicz Kod pocztowy6): 99-400

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych[[7]](#endnote-8)): 100501\_1.0003.622/7

| Województwo | Powiat | Gmina | Obręb ewidencyjny | Arkusz mapy3) | Numer działki ewidencyjnej |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ……… | ……… | ……… | ……… | ……… | ……… |

## 7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

7.1. Nazwa inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

7.2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji, wskazanego w punkcie 6:

[ ]  teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne.

[x]  teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych[[8]](#endnote-9)).

7.2.1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych: 1024 m2

7.3. W przypadku gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejąca zabudowa: …………………………………………………………………………………………………………….

7.4. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji[[9]](#endnote-10)):
teren zieleni

7.5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji9):
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

7.6. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

| Wyszczególnienie | Nie dotyczy | Istniejąca | Projektowana |
| --- | --- | --- | --- |
| minimalna | maksymalna |
| 7.6.1. Powierzchnia zabudowy [m2] | [ ]  | … | 110 | 130 |
| 7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m2] | [ ]  | 1024 | 600 | 800 |
| 7.6.3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m2] | [ ]  | 1024 | 800 | 1024 |

7.7. Sposób oddziaływania, w przypadku gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji: ......................................................................................................................................................................

7.8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
.......................................................................................................................................................................

7.9. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)[[10]](#endnote-11)):

[ ]  tak [x]  nie

7.10. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

[ ]  tak [x]  nie

7.11.Inwestycja dotyczy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz została zakwalifikowana jako niezbędna na cele obronności i bezpieczeństwa państwa zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1087):

[ ]  tak [x]  nie

7.12. Łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego: ……………………………………………………………………………......................................

7.13. Powierzchnia gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym: ……………………………………………………………………………...

7.14. Inne informacje, w przypadku gdy inwestycja dotyczy zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej: ……………………………………………………………..................................

7.15. Dodatkowe informacje dotyczące terenu inwestycji3): ………………………………………………………….

## 8. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

8.1. Dostęp do drogi publicznej:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|[ ]  nie dotyczy |[x]  bezpośredni |[ ]  pośredni[[11]](#endnote-12)) (droga wewnętrzna) |[ ]  pośredni11) (służebność) |[ ]  inny |
| Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych7):100501\_1.0003.111/1 |  |
| Województwo | Powiat | Gmina | Obręb ewidencyjny | Arkusz mapy3) | Numer działki ewidencyjnej |
| ……… | ……… | ……… | ……… | ……… | ……… |

8.1.1. Dodatkowe informacje dotyczące dostępu do drogi publicznej3): ………………….………………………………………………………….

8.2. Wnioskowana liczba miejsc do parkowania:

| Wyszczególnienie | Nie dotyczy | Istniejąca liczba miejsc do parkowania | Projektowana liczba miejsc do parkowania |
| --- | --- | --- | --- |
| minimalna | maksymalna |
| 8.2.1. garaż | [ ]  | … | 1 | 2 |
| 8.2.2. parking | [ ]  | … | 1 | 1 |
| 8.2.3. inne | [x]  | … | … | … |

8.2.4. Dodatkowe informacje dotyczące miejsc do parkowania3): ……………………………………………………………………………………

## A. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

## Nr egzemplarza[[12]](#endnote-13)): ….

A.1. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:

| Infrastrukturatechniczna | Nie dotyczy | Wyszczególnienie | Istniejące | Projektowane |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| A.1.1. Dostęp do wody |[ ]  przyłącze do sieci wodociągowej | [ ]  | [x]  |
|  |  | studnia do poboru wody pitnej | [ ]  | [ ]  |
|  |  | inne | [ ]  | [ ]  |
|  |  | zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[[13]](#endnote-14)): 50m3/miesiąc |
| A.1.2. Odprowadzenie ścieków |[ ]  przyłącze do sieci | [ ]  | [x]  |
|  |  | bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe  | [ ]  | [ ]  |
|  |  | indywidualna oczyszczalnia ścieków | [ ]  | [ ]  |
|  |  | inne | [ ]  | [ ]  |
|  |  | zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13): 50m3/miesiąc |
| A.1.3. Utylizacja ścieków pozostałych |[x]  przyłącze do kanalizacji po wcześniejszym podczyszczeniu | [ ]  | [ ]  |
|  |  | bezodpływowy zbiornik na ścieki | [ ]  | [ ]  |
|  |  | indywidualna oczyszczalnia ścieków | [ ]  | [ ]  |
|  |  | bezodpływowy zbiornik na ścieki odzwierzęce | [ ]  | [ ]  |
|  |  | płyta obornikowa | [ ]  | [ ]  |
|  |  | inne | [ ]  | [ ]  |
|  |  | zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13): ………………………………………………………….. |
| A.1.4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych |[ ]  przyłącze do kanalizacji deszczowej | [ ]  | [ ]  |
|  |  | na własny nieutwardzony teren inwestycji | [ ]  | [x]  |
|  |  | na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych | [ ]  | [ ]  |
|  |  | inne | [ ]  | [ ]  |
|  |  | zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13): ………………………………………………………….. |
| A.1.5. Dostęp do energii elektrycznej |[ ]  przyłącze do sieci | [ ]  | [x]  |
|  |  | instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych | [ ]  | [ ]  |
|  |  | inne | [ ]  | [ ]  |
|  |  | zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13): 400kWh/miesiąc |
| A.1.6. Dostęp do gazu |[x]  przyłącze do sieci | [ ]  | [ ]  |
|  |  | naziemny zbiornik na gaz płynny | [ ]  | [ ]  |
|  |  | podziemny zbiornik na gaz płynny | [ ]  | [ ]  |
|  |  | inne | [ ]  | [ ]  |
|  |  | zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13):  |
| A.1.7. Źródło ciepła |[ ]  przyłącze do sieci ciepłowniczej  | [ ]  | [x]  |
|  |  | indywidualne źródło ciepła | [ ]  | [ ]  |
|  |  | instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych | [ ]  | [ ]  |
|  |  | inne | [ ]  | [ ]  |
|  |  | zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13): 600kWh/miesiąc |
| A.1.8. Gospodarowanie odpadami |[ ]  zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy  | [ ]  | [x]  |
|  |  | inne | [ ]  | [ ]  |
|  |  | zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13): ………………………………………………………….. |
| A.1.9. Zaopatrzenie w środki łączności | [ ]  | przyłącze do sieci | [ ]  | [x]  |
|  |  | zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13): światłowód |

A.2. Dodatkowe informacje z zakresu infrastruktury technicznej3): …………………………………………………………………………………………………………………………..

## B. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU | Nr egzemplarza12): ….

B.1. Nazwa budynku3):

budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący

B.2. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych):

budynek mieszkalny jednorodzinny

B.2.1. Liczba lokali mieszkalnych, w przypadku budynku mieszkalnego:

 istniejąca: ………………….. projektowana: 1

B.3. Rodzaj prac dotyczących budynku[[14]](#endnote-15)):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|[x]  budowa |[ ]  odbudowa |[ ]  rozbudowa |[ ]  nadbudowa |
|[ ]  przebudowa |[ ]  zmiana sposobu użytkowania |[ ]  inne: ………………………………………….. |

B.4. Charakterystyczne parametry budynku:

| Wyszczególnienie | Nie dotyczy | Istniejąca | Projektowana |
| --- | --- | --- | --- |
| minimalna | maksymalna |
| B.4.1. Szerokość elewacji frontowej [m] | [ ]  | … | 9 | 12 |
| B.4.2. Liczba kondygnacji nadziemnych | [ ]  | … | 2 | 2 |
| B.4.3. Liczba kondygnacji podziemnych | [ ]  | … | 1 | 1 |
| B.4.4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki [m] | [ ]  | … | 5 | 6 |
| B.4.5. Wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku [m] | [ ]  | … | 8,5 | 9,5 |
| B.4.6. Kąt nachylenia dachu [stopnie] | [ ]  | … | 35 | 45 |

B.4.7. Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku:

[x]  użytkowe [ ]  nieużytkowe [ ]  nie dotyczy

B.5. Informacje dotyczące dachu:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Płaski | Jednospadowy | Dwuspadowy | Czterospadowy | Wielospadowy | Bez zmian | Inny |
| B.5.1. Rodzaj projektowanego dachu |[ ] [ ] [x] [ ] [ ] [ ] [ ]
| Dodatkowe informacje3): ……………………………………………………………………………………………………………………………… |
| Wyszczególnienie | Symetryczny | Bez zmian | Inny |  |  |  |  |
| B.5.2. Projektowany układ głównych połaci dachu |[x] [ ] [ ]   |  |  |  |
| Dodatkowe informacje3): ……………………………………………………………………………………………………………………………… |
| Wyszczególnienie | Prostopadły | Równoległy | Bez zmian | Inny |  |  |  |
| B.5.3. Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki  |[ ] [x] [ ] [ ]   |  |  |
| Dodatkowe informacje3): ………………………………………………………………………………………………………………………………. |
| Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku obiektów lub terenu objętych ochroną konserwatorską: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. |

B.6. Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej:

[x]  4 m i więcej [ ]  mniej niż 4 m

B.7. Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej:

[x]  3 m i więcej [ ]  mniej niż 3 m

B.8. Inne parametry budynku niewymienione powyżej, w tym dotyczące uwarunkowań wynikających z funkcjonującej ochrony konserwatorskiej w przypadku obiektów lub terenu nimi objętych: …………………………………………………………………………………………………………………………..

B.9. Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków: …………………………………………………………………………………………………………………………..

## 9. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

|  |  |
| --- | --- |
|[x]  Wyrażam zgodę |[ ]  Nie wyrażam zgody |

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

### **10. ZAŁĄCZNIKI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie – załącznik | [x]  A | [x]  B | [ ]  C | [ ]  D |
| Liczba egzemplarzy załącznika | 1 | 1 | ……… | ……… |
|[x]  Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika. |
|[ ]  Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. |
|[x]  Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci: |
|  |[x]  elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych  |[ ]  papierowej. |
|[x]  Określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej. |
|[ ]  Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej. |
|[ ]  Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839). |
|[x]  Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego. |
|[x]  Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej): Licencja mapy |
|  |  |

### **11. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU**

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis: ………………………………………………………………… Data: 19.01.2022

1. ) Cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899). [↑](#endnote-ref-2)
2. ) Należy podać odpowiednio adres zamieszkania bądź siedziby. W przypadku większej liczby wnioskodawców lub pełnomocników dane kolejnych wnioskodawców lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. [↑](#endnote-ref-3)
3. ) Nieobowiązkowo. [↑](#endnote-ref-4)
4. ) Adres skrytki ePUAP lub do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ w świetle przepisów ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 72, 802, 1135, 1163 i 1598) ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych. [↑](#endnote-ref-5)
5. ) W przypadku większej liczby działek ewidencyjnych składających się na teren objęty wnioskiem dane kolejnych działek ewidencyjnych dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. [↑](#endnote-ref-6)
6. ) Należy uzupełnić w przypadku, gdy dla terenu objętego wnioskiem został nadany numer porządkowy (adres). [↑](#endnote-ref-7)
7. ) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. W przypadku formularza w postaci elektronicznej podaje się wyłącznie identyfikator działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych. [↑](#endnote-ref-8)
8. ) W przypadku określenia granic terenu objętego wnioskiem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych wymagane jest określenie granic terenu w formie graficznej. [↑](#endnote-ref-9)
9. ) Zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. [↑](#endnote-ref-10)
10. ) W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „tak” sprawa załatwiana jest w postępowaniu uproszczonym z wykorzystaniem urzędowego formularza. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego z wykorzystaniem urzędowego formularza nie jest dopuszczalne późniejsze zgłaszanie przez stronę nowych żądań. [↑](#endnote-ref-11)
11. ) W przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej należy wskazać wszystkie działki ewidencyjne umożliwiające dostęp wraz z działką ewidencyjną obejmującą drogę publiczną. [↑](#endnote-ref-12)
12. ) W przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 10. [↑](#endnote-ref-13)
13. ) W przypadku określania zapotrzebowania należy podać jednostkę i czas, np.: m3/miesiąc. Podanie dodatkowych informacji jest nieobowiązkowe, z wyjątkiem zaznaczenia pola „inne” (wówczas określenie dodatkowych informacji jest obowiązkowe). [↑](#endnote-ref-14)
14. ) Możliwość wybrania wielu odpowiedzi. [↑](#endnote-ref-15)